



Rep. Gen.le N. 818 del 26/8/14

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

2° DIPARTIMENTO - 2° U.D.

U.O. - TRIBUTI PROVINCIALI FITTI ATTIVI E PASSIVI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 80 del 25/08/2011

OGGETTO : Affitto locali siti in Milazzo. - Via Gramsci, loc. Acqueviola di proprietà della PROMO-EDIL S.r.l., da adibire a deposito dell'Istituto d'arte.

IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO 2° U.D.

PREMESSO che questa Provincia Regionale è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili adibiti a sede degli Istituti d'Istruzione media di 2° grado, adempimenti rientranti tra le finalità.

CHE il Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Arte di Milazzo con nota del 28/10/2010 ha chiesto di predisporre gli atti per l'assunzione in locazione dei locali di proprietà della PROMO-EDIL S.r.l., locatrice dei locali attigui ed in uso allo stesso Istituto d'arte di Milazzo, allegando la proposta di locazione, già trasmessa anche a questa Provincia.

CHE sulla predetta nota, l'Assessore alla P.I. di questa Provincia ha condiviso il proposito del Dirigente Scolastico;

CHE in seguito a sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ufficio Edilizia scolastica congiuntamente con i rappresentanti della ditta proprietaria e del Dirigente scolastico è stata redatta apposita relazione, trasmessa dal Dirigente dell'Ufficio Edilizia scolastica, con nota prot. 324 del 2/3/2011, nella quale è stata espressa la congruità del prezzo locazione, i lavori di adeguamento da effettuare, nonché la documentazione che la ditta locatrice deve presentare prima della stipula del relativo contratto di locazione.

CHE con nota del 10/3/2011, la PROMO-EDIL S.r.l. ha confermato la disponibilità a locare i predetti locali al prezzo di euro 3,80/mq;

CHE il Dirigente Scolastico, in seguito ai pareri tecnici, con nota del 14/3/2011 ha dato riscontro positivo alla predetta locazione e, con nota del 30/6/2011, ha chiesto di avere a disposizione dell'Istituto i predetti locali prima dell'inizio dell'a.s. 2011/12 per consentire il regolare avvio delle lezioni;

CHE con nota prot. n.0025694/11 del 21/07/2011 è stato trasmesso atto preliminare di locazione alla ditta proprietaria, al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica e al Dirigente Scolastico.

CHE la PROMO-EDIL s.r.l. con nota introitata al protocollo generale di questo Ente il 16/8/2011 al n.0028394/11 ha restituito il predetto atto preliminare debitamente sottoscritto per accettazione.

CHE, onde evitare disagi all'utenza scolastica, per motivi di urgenza e di necessità occorre procedere all'assunzione dei locali di che trattasi.

VISTO lo statuto Provinciale:

VISTA la L.R. n.48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.II. in Sicilia.

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale:

ASSUMERE in locazione i locali di proprietà della PROMO-EDIL S.r.l. siti in Milazzo, via Gramsci – loc. acque viole, per essere adibiti esclusivamente a locali di sgombero e deposito dei materiali e delle attrezzature, per una superficie convenzionale per l'affitto complessiva di mq.255 circa, come da planimetrie catastali e come da verbale di consistenza prodromico alla consegna dei locali, nella cui sede si procederà all'effettiva misurazione degli ambienti.

PROCEDERE alla stipula del relativo contratto di locazione alle condizioni riportate nello schema allegato.

PRELEVARE la somma occorrente di €.4.700,00 per far fronte al pagamento della prima quadrimestralità comprensiva di IVA (20%) dal Cap. 3252 Bilancio 2011 giusta impegno assunto con Determina n.136 del 26/11/2010.

PRENDERE ATTO della sopracitata nota del Dirigente Scolastico datata 30/6/2011 prot.n.8826/A16b in base alla quale per consentire il regolare avvio delle lezioni, l'Istituto Scolastico richiede la disponibilità dei locali prima dell'inizio dell'anno scolastico 2011/12, disponendo che l'Ufficio Tecnico competente presenzi a detta materiale consegna, nelle more della stipula del formale contratto di locazione, a condizione che vengano acquisiti al verbale di consistenza, tutti i documenti contemplati dall'art.1 della proposta della PROMO-EDIL S.r.l. del 3/8/2011 (prot.n.0028394/11 del 16/8/2011) e, a condizione che la stessa PROMO-EDIL S.r.l. si assuma ogni e qualsiasi responsabilità



derivante da fatti non contemplati negli atti finora formulati, ma ascrivibili a loro natura e fatto a responsabilità della ditta proprietaria; e a condizione che lo stesso Dirigente Scolastico si assuma ogni e qualsiasi responsabilità per il corretto utilizzo dell'immobile, secondo i canoni che informano il comportamento del conduttore.

TRASMETTERE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente per la pubblicazione, alla PROMO-EDIL S.R.L. ,, al Dirigente scolastico del'Istituto d'Arte di Milazzo , al Dirigente del 3° Dip. Realizzazione e manutenzione edifici scolastici, al Sig. Assessore alla P.I.

SI ALLEGANO, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

1. nota datata 28/10/2010 del Dirigente Scolastico;
2. nota prot, 324 del 2/3/2011;
3. nota del 10/3/2011 della PROMO-EDIL S.r.l;
4. nota del 14/3/2011 del Dirigente scolastico;
5. nota del 30/6/2011 del Dirigente scolastico;
6. atto preliminare debitamente sottoscritto per accettazione del 3/8/2011.

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DERIVANTE DAL PRESENTE
ATTO



IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò





REGIONE SICILIANA



UNIONE EUROPEA

ISTITUTO ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

via XX Luglio - 98057 MILAZZO (ME)

Tel. 090.9282938 - Fax 090.9240184

e-mail: meis01600t@istruzione.it - Sito Web: istitutarte.milazzo.it

C.F. 82001800836 - Cod. Mecc. MEIS01600T

Istituto d'Arte Milazzo: MESD01602Q Istituto Professionale Milazzo: MERC01601R Istituto d'Arte Capo d'Orlando: MESD01601P
Istituto d'Arte Spadafora: MESD01603R

Prot. n. 12378/A16b *3° Dip. SCOL. (Fitti)* Milazzo, 28/10/2010

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

2° Dipartimento - 2° U.D. -

4° U.O. Tributi Prov.li Fitti Attivi e Passivi

Via XXIV Maggio - Palazzo Uffici

98100 MESSINA



28/10/2010
[Signature]
Oggetto: Istituto d'Arte Milazzo - Proposta locazione immobile in Milazzo, Via Gramsci, loc. Acqueviole.

La PROMO-FDIL s.r.l. con sede in Milazzo, ha presentato, con nota del 10.07.09, trasmessa anche a codesto Dipartimento, la disponibilità a concedere in locazione alcuni locali siti al piano semicantinato ed attigui all'immobile che in atto ospita il nostro Istituto di Via Gramsci. Detti locali sono stati interessati da opere di rifacimento e manutenzione.

Da un sopralluogo effettuato i locali proposti, in ottimo stato, anche se formalmente destinati a deposito, per la loro conformazione, per la superficie disponibile e le ampie finestrate esistenti, nonché per l'altezza superiore a mt. 3,00, sono sicuramente utilizzabili per vari usi e varie attività compatibili con l'esigenza del nostro Istituto. Gli stessi locali sono, inoltre, direttamente accessibili dal cortile interno.

In passato è stata più volte rappresentata l'esigenza di ampliare gli spazi a disposizione delle attività scolastiche. Tra l'altro, il notevole aumento della popolazione scolastica verificatosi in questi ultimi anni (sempre in crescendo), ha reso ulteriormente necessaria e indispensabile l'acquisizione di detti locali.

Si prega pertanto di voler predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per la proposta di locazione presentata, che si trasmette con i relativi allegati.

Ass. Ann.vo
L. 11/10/2010



IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott.ssa Delfina GUIDALDI

[Signature]

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
09/11/2010
Protocollo n°0038448/10



PROV. N. *30470* / *11/10/2010*

Adesso il carattere
obiettivo - operativo
della richiesta,
ci condurrà al
profilo previsto
accertando
stella l'ingombrata
finanziaria dell'Ente
e della compatibilità
dei locali sotto il
profilo tecnico.
L'Es -



PROMO-EDIL

c/o Scocchi Erminia
via Madonna del Lume 40
98057 MILAZZO

Oggetto :Proposta locazione locali in Milazzo ,via Gramsci loc. Acquaviola ,per l'Istituto d'Arte .

Provincia Regionale Messina
2° Dipartimento-2°U.D. -4^U.O.Tributi Provinciali
Fitti Attivi e Passivi

Dirigente Scolastico
Istituto Istruzione Secondaria Superiore
Istituto d'Arte Milazzo



Con la presente vi comunichiamo la nostra disponibilità a concedere in locazione a codesta Provincia per l'Istituto d'Arte due locali contigui,semicantinato,siti in Milazzo via Gramsci adiacenti a quelli già in uso al predetto Istituto .

I locali in atto sono in fase di manutenzione ordinaria .L'altezza utile è di oltre tre metri .Sono provvisti di due ingressi nel cortile interno dell'Istituto ed uno nel cortile esterno .Sono dotati di sei finestroni su quattro lati .L'accesso è possibile direttamente anche dagli attuali locali in uso alla Scuola attraverso il cortile .

I locali sono muniti di autorizzazione di agibilità con destinazione a deposito rilasciata dal Comune di Milazzo il 28/05/1988 .

Il canone richiesto è di E. 5.950,00 (cinquemilanovecentocinquanta) semestrale .

Si allega:

- Visura Catastale ,foglio 8 part. 355 sub 23 cat. C/2 classe 6 consistenza
- 236 mq.
- Planimetria dei nuovi locali offerti in locazione .
- Planimetria di tutta la zona dove sono colorati in verde i locali in atto utilizzati dall'Istituto d'Arte ed in giallo i nuovi locali .

Si resta in attesa di cortese riscontro .

Milazzo 10/07/09

Distinti Saluti

L'Amministratore Unico
Erminia Scocchi

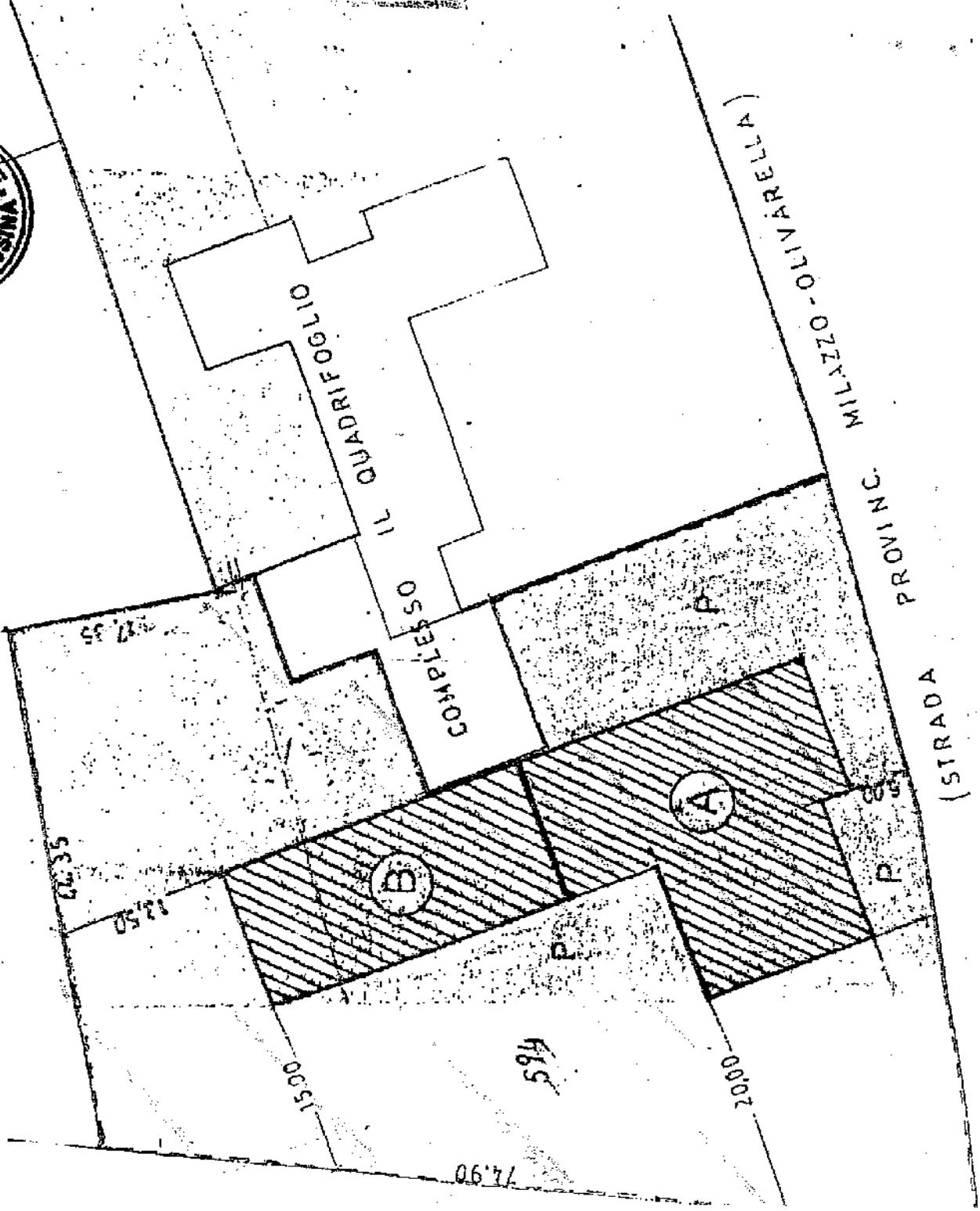
Tel. Ab. 090.9283917

Cell. 329.7918897 / 380.4651779

VERDE - ATTUALI LOCALI
GIALLO - NUOVI LOCALI



TERRENO DITTA EDILPROGE



COMPLESSO IL QUADRIFOGLIO

MILITEZZO-OLIVARELLA

COMPLESSO

(STRADA) PROVINC

A

B

C

1500

2000

594

72.90

12.50

12.35

8.55



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7751701 Fax (090) 7761813

prot. n. D31 386

data 02/03/2011

Al Sig. Dirigente 2° Dip. 2° UD
Edifici Attivi e Passivi
Sede

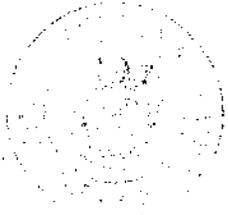
OGGETTO: Istituto d'Arte di Milazzo- Proposta locazione immobile via Gramsci di proprietà ditta Promo Edil S. p.a.

In riferimento alla nota n. 287 del 07/02/2011, si comunica, che in data 23/02/2011 è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici di questo U D nei locali di proprietà della Promo edil S. p. a. attigui alla sede dell'Istituto d'Arte.

Si allega pertanto alla presente nota la relazione di sopralluogo per i successivi provvedimenti di competenza



IL DIRIGENTE
(ing. Vincenzo Cardinello)



PROT. N. 672 LOG.

OM. 19 MAR 2011 pl

02.3.11



OGGETTO: Istituto d'Arte "E. Minerva" - Proposta locazione immobile via Gramsci di proprietà ditta Promo Edil S.p.a.

RELAZIONE

A seguito del sopralluogo effettuato in data 23/02/2011 da parte dei geometri Riccardo Romano e Antonino Cordaro alla presenza del Dott. Torre Antonino delegato dall'Amministratore unico della Promo Edil Signora Scocchi Erminia e della prof. Curcio Maria Lucia responsabile del plesso di via Gramsci si è proceduto ad effettuare una ricognizione degli ambienti da adibire esclusivamente a locali di sgombero e deposito dei materiali e delle attrezzature utilizzati dalla scuola per le attività dei laboratori di plastica e tecniche grafiche.

L'accesso ai locali in esame può avvenire o utilizzando la scala esterna o attraversando il cortile interno ove sono ubicate al piano seminterrato i locali già adibiti a deposito di cancelleria e materiale di pulizia.

Gli ambienti si presentano in buono stato di manutenzione, si rende necessario la posa in opera di infissi (già presenti ma non collocati) alle saracinesche, oltre alla fornitura e collocazione di corpi illuminanti (plafoniere stagne).

La ditta proprietaria ha fatto presente che produrrà il certificato di prevenzione incendi, le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico sanitario, autorizzazione di agibilità con destinazione d'uso ed ogni altra certificazione occorrente per la stipula del contratto di locazione.

Per quanto riguarda la valutazione del canone di locazione si ritiene congruo l'importo di € 3.80 al mq.

La superficie dell'immobile è di circa mq 255 così come riportato dalle visure catastali fermo restando che all'atto della redazione del verbale di consistenza si procederà all'effettiva misurazione.

I TECNICI
geom. R. Romano
geom. A. Cordaro

PROMO-EDH Srl
c/o Scocchi Erminia
Via Madonna Del Lume 40
98057 MILAZZO ME

OGGETTO Proposta locazione immobile via Gramsci-Promo-Edh Srl-Istituto d'Art. di Milazzo

→
Al Sig. Dirigente 2° DIP. 2° U.D.
Tributi Provinciali - Fitti Attivi e Passivi
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Al Dirigente Scolastico
Istituto Istruzione Secondaria Superiore
Istituto d'Arte di
Via XX Luglio MILAZZO

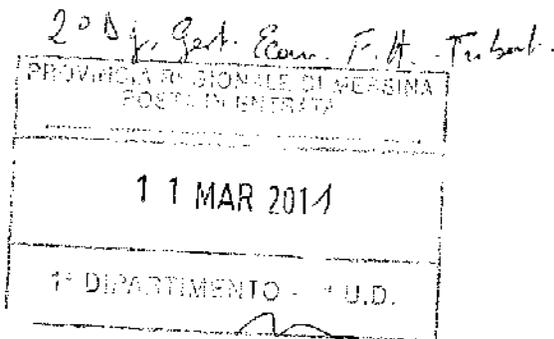


In riscontro alla nota pari oggetto dell'08/03/2011, prot. N° 0009035/11, si conferma la nostra disponibilità a cedere in locazione i suddetti locali per l'importo di euro 3,80 al mq. Si resta in attesa di cortese riscontro per il più a procedere.

Milazzo. 10 marzo 2011

L'AMMINISTRATORE UNICO
Erminia Scocchi

Erminia Scocchi



PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
14/03/2011
Protocollo n°0010009/11



PROT. N. 710 IN LOC.

DEL 14/03/2011 *R*



REGIONE SICILIANA



REPUBBLICA ITALIANA
MILAZZO



UNIONE EUROPEA

ISTITUTO ISTRUZIONI SECONDARIA SUPERIORE

via XX Luglio - 98057 MILAZZO (ME)

tel. 090.9262936 - Fax 090.9240184

e-mail: info@istitutodarte.milazzo.it - Sito Web: www.istitutodarte.milazzo.it

C.F. 0200183036 - Cod. Mec. MEIS016001

Istituto d'Arte Milazzo: MESD01602Q Istituto Professionale Milazzo: MERC01601R Istituto d'Arte Capo d'Orlando: MESD01601P
Istituto d'Arte Spadafora: MESD01603R

Prot. n. 3366/A16b

Milazzo, 14/03/2011

Racc. A/R



2° N.P. ECON. (Fitti)

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
21 MAR 2011
1° DIPARTIMENTO - U.D. <i>camp</i>

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
2° Dipartimento - 2° U.D. -
4^ U.O. Tributi Prov.li Fitti Attivi e Passivi
Via XXIV Maggio -
98100 MESSINA
Fax: 090 7761223

c.p.c. PROMO EDIL
c/o SCOCCHI ERMINIA
Via Madonna del Lume n.140
98057 MILAZZO (ME)

Oggetto: proposta di locazione immobile via Gramsci - Promo Edil s.p.a. - Istituto d'Arte di Milazzo.

In riferimento alla Vs. nota prot. n.9035/11 del 08/03/2011, relativa alla disponibilità a locare i locali di via Gramsci, si dà riscontro positivo.

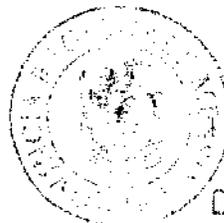
Distinti saluti



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Dott.ssa Delfina GUIDALDI

Ass. *Scuola* va
L. *Tinaglia*

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
24/03/2011
Protocollo n°0011234/11



799 0100
DEL 29 MAR 2011 PL



REGIONE SICILIANA



UNIONE EUROPEA

ISTITUTO ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

via XX Luglio - 98057 MILAZZO (ME)

Tel. 090.9282938 Fax 090.9240184

e-mail: meis01600@istruzione.it sito Web: www.istitutosecondariamilazzo.it

C.F. 82001800836 - Cod. Mecc. MEIS01600T

Istituto d'Arte Milazzo: MESD01602Q Istituto Professionale Milazzo: MERC01601R Istituto d'Arte Capo d'Orlando: MESD01601P
Istituto d'Arte Spadafora: MESD01603R

Prot. n. 8826/A16b

Milazzo, 30/06/2011

Racc. A/R



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
2° Dipartimento - 2° U.D. -
4° U.O. Tributi Prov.li Fitti Attivi e Passivi
Via XXIV Maggio -
98100 MESSINA
Fax: 090 7761223

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Assessore Pubblica Istruzione
Di Bartolo Giuseppe
Via S. Paolo is.361
98100 MESSINA
Fax: 090 52712

e p.c. PROMO EDIL
c/o SCOCCHI ERMINIA
Via Madonna del Lume n.140
98057 MILAZZO (ME)

2° DIP. EC. DI (C.F. 82001800836)



camp

Oggetto: sollecito proposta di locazione immobile in Milazzo, via Gramsci loc. Acqueviola -
Promo Edil s.p.a. - Istituto d'Arte di Milazzo.

Facendo seguito alle nostre pregresse comunicazioni, relative all'oggetto, prot. n. 12378/A16b del 28/10/2010 e prot. n.3366/A16b del 14/03/2011, si chiede che codesta spett.le Provincia si attivi per mettere a disposizione di questa Scuola i nuovi locali prima dell'inizio dell'anno scolastico 2011/2012, per consentire il regolare avvio delle lezioni anche in considerazione dell'aumento del numero delle classi.

Distinti saluti



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Dott.ssa Delfina GUIDALDI

Ass. *Am. vo*
L. Timiglia

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
26/07/2011
Protocollo n°0026131/11



PROT. N. 1865 N. LOC.
DEL 1 AGO. 2011

J. Collo

Aifa Provincia Regionale di Messina
2° Dipartimento – 2 U.D. – 4 U.O.
Tributi Prov.li - Fitti Attivi e Passivi

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
16/08/2011
Protocollo n°0028394/11

La sottoscritta Scocchi Erminia nata a Roma il 10 Marzo 1948, nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della società Promo-edil srl con sede in Milazzo Via Gramsci, compl. Quadrifoglio, proprietaria di un locale semicantinato adibito a deposito, identificato al NCEU in Comune di Milazzo via Gramsci al foglio 8 part. 355 cat. C/2 sub 23 di mq. 236 e sub 24 di mq. 19 per una superficie complessiva convenzionale di mq. 255 circa, come da planimetria allegata, si dichiara disposta a concederlo in locazione alla Provincia Regionale di Messina per essere utilizzati dall'Istituto d'Arte di Milazzo, esclusivamente a locali di sgombero e deposito.

Art.1

La locazione decorrerà dalla data di consegna dei locali e avrà la durata come stabilisce la Legge 392/78 e successive modifiche ed integrazione, salvo quanto consentito dal conduttore dagli articoli 27, 28 e 29 della medesima legge.

Prima della consegna dei locali e della stipula del contratto di locazione, la Ditta proprietaria adeguerà l'immobile e presenterà il titolo di proprietà e la documentazione tecnica chiesta dall'Ufficio Tecnico Provinciale, come da relazione trasmessa con nota D3/324 del 2/3/2011, così come prevista per legge e precisamente:

1. titolo di proprietà
2. dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico
3. autorizzazione di agibilità con destinazione d'uso
4. fornitura e dotazione di estintori nel numero che sarà previsto dal RSPP dell'istituto D'Arte cui è fatto obbligo di effettuare la valutazione del carico d'incendio (ai sensi del D.M. 162.1982 i locali non sono soggetti al controllo preventivo dei VV.FF.)
5. Per l'impianto idrico-sanitario non è previsto certificato di conformità in quanto preesistente al 1990 (trattasi solo di un unico bagno).
6. certificati catastali.



PROV. MESSINA 28/08/2011

2011/000/001 PN

2011/000/001

Scocchi Erminia
2011/000/001
1

I locali saranno adibiti, esclusivamente, a locali di sgombero e deposito dei materiali e delle attrezzature utilizzate dalla Scuola, per le attività dei Laboratori di plastica e tecniche grafiche.

Art.2

Il corrispettivo della locazione è stabilito in Euro 3,80 al mq, rapportati alla superficie convenzionale per l'affitto.

I canoni di locazione saranno corrisposti a cura del Tesoriere Provinciale, a quadrimestralità posticipate.

Art.3

Ai sensi dell'art.1-9 sexies del decreto legge 7/2/85 n.12 convertito con Legge 5/4/85 n.118 (ex art.32 della Legge 392/78) il canone nella misura contrattualmente stabilito, sarà aggiornato annualmente per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro solo su richiesta dell'ente locatore mediante lettera raccomandata. Le variazioni in aumento del canone saranno pari al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo da quello in cui viene fatta richiesta con lettera raccomandata.

Art. 4

Le spese di registrazione del contratto sono a carico in parti uguali tra il conduttore ed il locatore, giusta art.8 della Legge 392/78 e saranno versate anticipatamente a cura del locatore, al momento della registrazione dell'atto e così pure per le denunce annuali di locazione. La Provincia Regionale di Messina si impegna ad effettuare il rimborso delle anticipazioni all'atto del primo pagamento delle pigioni.

Art. 5

La tassa relativa ai diritti di segreteria, determinata secondo la tabella D allegata alla Legge n.604 dell'8/6/62, modificata per ultimo con l'art.19 ter del D.L. 31/8/87 n.359 convertito nella Legge 29/10/87 n.440, nonché le spese di bollo e di scritturazione sono a totale carico del locatore e dovranno essere versati all'atto della stipula del contratto.

Art. 6

E' fatto divieto al conduttore di sublocare o cedere in comodato, in tutto o in parte, l'unita immobiliare locata, o di cedere ad altri il suo contratto, senza il consenso scritto del locatore.

Il conduttore si obbliga a non dare destinazione diversa dall'uso convenuto.

Art. 7

Il contratto di locazione sarà soggetto ad IVA, così come previsto dalle leggi vigenti.

Art. 8

La sottoscritta Scocchi Ermina nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della Promo-edil srl dichiara, altresì di obbligarsi a stipulare con la Provincia Regionale di Messina conduttrice, su invito dell'Amministrazione, regolare contratto di locazione a tutte le condizioni indicate nel presente foglio di accettazione, dopo l'approvazione da parte dei competenti organi dei relativi atti prodromici alla medesima stipula.

Per quanto non previsto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge, codice civile, legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, applicabili in materie di locazione di immobili urbani ad uso diverso.

Letto, confermato e sottoscritto.

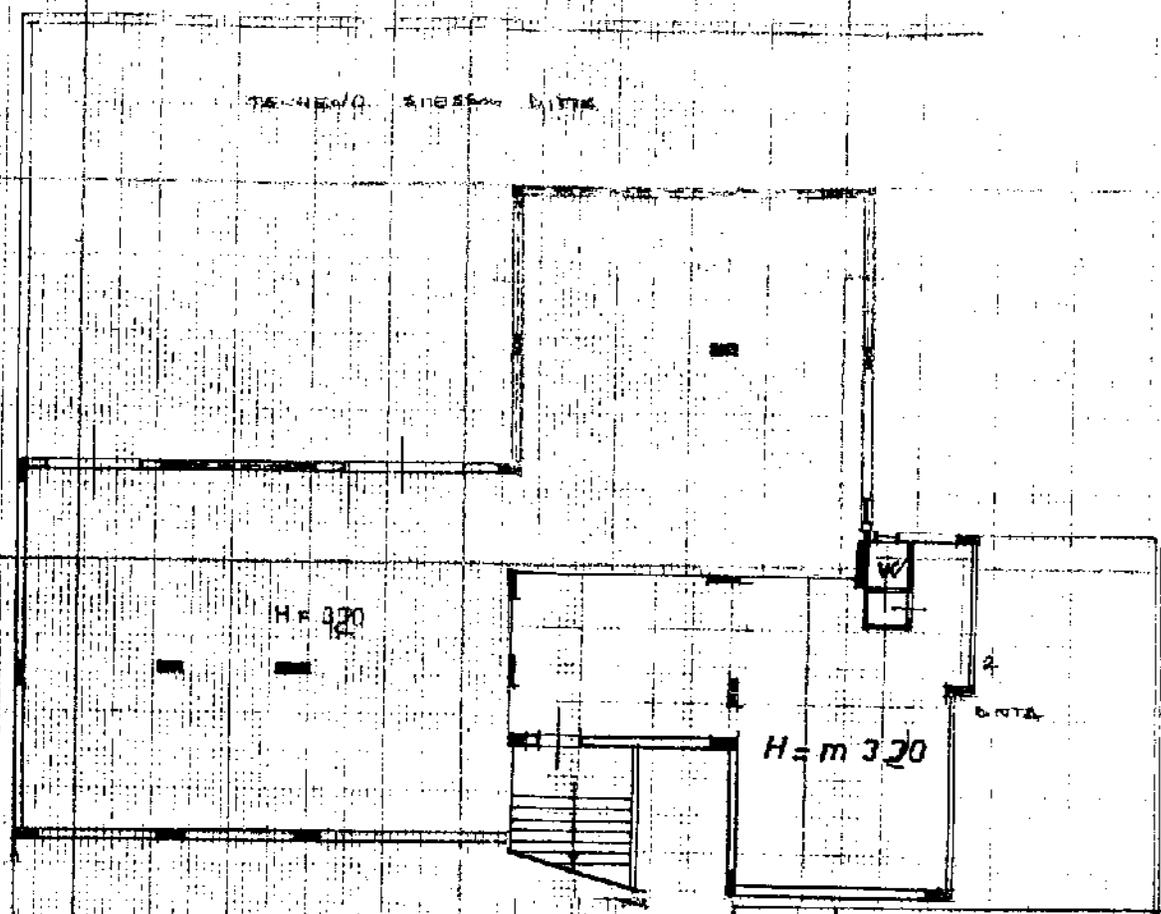


MILAZZO 03-8-2011

PROMOEDIL s.r.l.
Ermina Scocchi

PIANO SEMINTERRATO
PALAZZINA BA - DEPOSITO 1

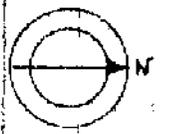
SCALIO B PART. 241-233/16
Cortile 355 SOG 21
355 SOG 23



TERCENO STRADA NITTA

SP. OLIVA REILA - MILAZZO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE U.O.
Dott. Pasquale COSTA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
2° DIPARTIMENTO - 2° U.D. - TRIBUTI PROVINCIALI
FITTI ATTIVI E PASSIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 136 del 26-11-2010

OGGETTO: Impegno di somme occorrenti, distintamente per capitoli, relative al pagamento dei canoni ed oneri accessori per l'anno 2011, per fitto locali adibiti a Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), Uffici diversi, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, risarcimento danni nonché l'impegno delle somme occorrenti per il rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore e per il pagamento, entro la data improrogabile del 31/1/2011, del 2% quale imposta di registro per fitto locali attivi e passivi anticipata da questo Ente - Bil. 2011.

IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO

VISTO che questa Provincia Regionale è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili comprensivo di oneri accessori per i locali adibiti a sede degli ISTITUTI TECNICI, ISTITUTI SCIENTIFICI, ISTITUTI SCOLASTICI DI NUOVA COMPETENZA (L.R. 15/88), UFFICI DIVERSI, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà Provinciale, al pagamento di eventuale risarcimento danni ai locatori ai quali si riconsegnano gli immobili dietro disdetta fatta da una delle parti, nonché al rimborso dell'un per cento dell'imposta di registro anticipata dal locatore ed al pagamento dell'imposta di registro degli immobili presi in affitto o concessi in locazione ed adibiti a Caserme CC. di Milazzo e di Taormina, anticipata da questo Ente;
CHE occorre, pertanto, procedere all'impegno delle somme dovute come sopra specificato;

CHE occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro del 2% su citata, entro la data improrogabile del 31/01/2011, al fine di evitare l'applicazione della sovrattassa, determinando ciò danno economico per questa Provincia Regionale;

PER i motivi su esposti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. n. 48/91 dell'11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli IRELL in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

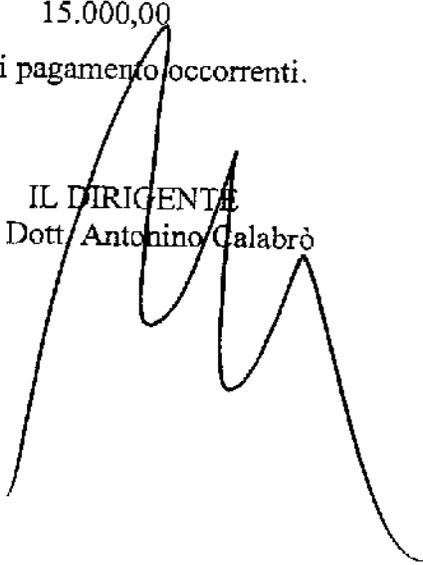
DETERMINA

IMPEGNARE, nel Bilancio pluriennale 2011-2013 competenza Esercizio 2011, gli importi distintamente per intervento, come sotto specificati:

Intervento	1020104	Cap.	3250	€	2.265.463,72
"	1020104	Cap.	3252	€	1.445.185,60
"	1020304	Cap.	3380	€	285.906,00
"	1050104	Cap.	6651	€	2.244,00
"	1010503	Cap.	2862	€	19.890,00
"	1010204	Cap.	1693	€	30.000,00
"	1010507	Cap.	2800	€	169.612,49
"	1030204	Cap.	3429	€	15.000,00

PREDISPORRE i successivi provvedimenti attuativi e di pagamento occorrenti.

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò



2° DIR. 1° U.O. 7° U.O. IMPEGNI E PARERI

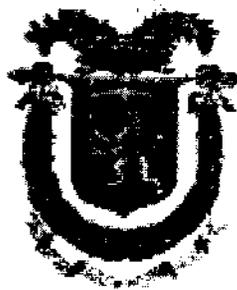
VISTO: PRESO NOTA

1° ESS. 1°

2 P-11-100

1° FUNZIONARIO





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3250** Art. **0** di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (1020104) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**

Denominato **PIGIONE E RELATIVE SPESE CONTRATTUALI PER I LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI SCOLASTICI**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	2.503.940,90	3.949.126,50
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	2.503.940,90
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-	0,00
C	Disponibilit� (A - B - B1)	=	2.503.940,90
D	Impegno 2/2011 del presente atto	-	2.265.463,72
E	Disponibilit� residua al 18-01-2011 (C - D)	=	238.477,18

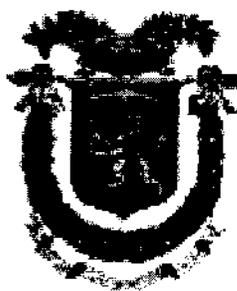
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarit  contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente Il Dip. Il U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, il 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI ANNO 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguibile
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3252** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (1020104) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**

Denominato **FITTO LOCALI PER GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI NUOVA COMPETENZA AI SENSI DELLA L.R.**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	1.445.185,60	3.949.126,50
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+	
A	Stanziamento Assestato	= 1.445.185,60	3.949.126,50
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-	2.265.463,72
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-	
C	Disponibilit� (A - B - B1)	= 1.445.185,60	1.683.662,78
D	Impegno 3/2011 del presente atto	- 1.445.185,60	1.445.185,60
E	Disponibilit� residua al 18-01-2011 (C - D)	=	238.477,18

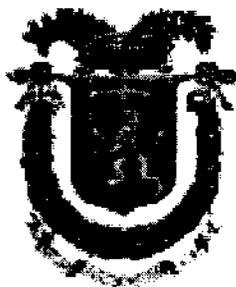
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarit  contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente IIADip. IU.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, li 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3380** Art. **0** di Spesa a **COMPETENZA**
 Cod. Bil. (**1020304**) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**

Denominato **FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI DEL PROVVEDITORATO DEGLI STUDI E SPESE**
CONTRATTUAL

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		285.906,00	285.906,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+		
A	Stanziamiento Assestato	=	285.906,00	285.906,00
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-		
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-		
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	285.906,00	285.906,00
D	Impegno 4/2011 del presente atto	-	285.906,00	285.906,00
E	Disponibilita` residua al 18-01-2011 (C - D)	=		

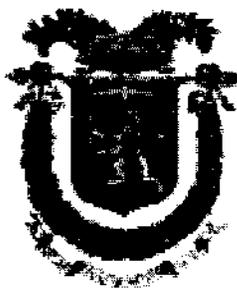
Fornitore: 40131 DIVERSI LORO SEDI

Visto di regolarita` contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente Il Dip. Il U.D.)
Dr. Antonino Calabro`

MESSINA, li 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: IV DIP. I U.D. - Protez. Civile e difesa

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **6651 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. (1050104) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**
Denominato **SPESE PER FITTO LOCALI STAZIONE PONTE RADIO**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	2.244,00	2.244,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+	
A	Stanziamiento Assestato	2.244,00	2.244,00
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-	
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	2.244,00	2.244,00
D	Impegno 5/2011 del presente atto	2.244,00	2.244,00
E	Disponibilita` residua al 18-01-2011 (C - D)	-	

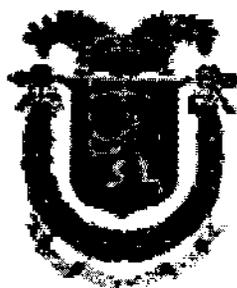
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarita` contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente II°Dip. I°U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, li 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2862** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010503) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**
Denominato **SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA'**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		19.890,00	1.138.074,72
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+		
A	Stanziamiento Assestato	=	19.890,00	1.138.074,72
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-		
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-		
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	19.890,00	1.138.074,72
D	Impegno 6/2011 del presente atto	-	19.890,00	19.890,00
E	Disponibilita' residua al 18-01-2011 (C - D)	=		1.118.184,72

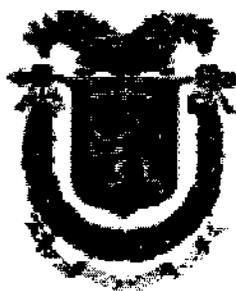
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente Il^Dip. l^U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, li 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguitibile
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1693** Art. 0 di **Spesa** a **COMPETENZA**
 Cod. Bil. (1010204) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**

Denominato **FITTO LOCALI DELLA CASA DI OSPITALITA' COLLIEREALE DA ADIBIRE AD UFFICI**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		129.000,00	129.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+		
A	Stanziamiento Assestato	=	129.000,00	129.000,00
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-		
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-		
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	129.000,00	129.000,00
D	Impegno 7/2011 del presente atto	-	30.000,00	30.000,00
E	Disponibilita` residua al 18-01-2011 (C - D)	=	99.000,00	99.000,00

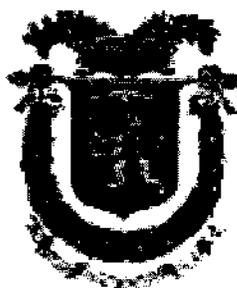
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarita` contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente Il^Dip. Il^U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, il 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguitibile
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2800** Art. **0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010507) **IMPOSTE E TASSE**
Denominato **IMPOSTE, SOVRAIMPOSTE, TASSE, ADDIZIONALI ED ONERI VARI**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	220.000,00	491.404,89
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+	
A	Stanziamiento Assestato	= 220.000,00	491.404,89
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-	
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-	
C	Disponibilita' (A - B - B1)	= 220.000,00	491.404,89
D	Impegno 8/2011 del presente atto	- 169.612,49	169.612,49
E	Disponibilita' residua al 18-01-2011 (C - D)	= 50.387,51	321.792,40

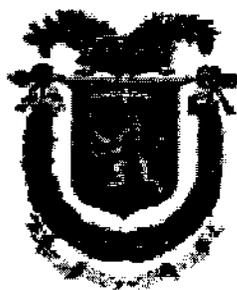
Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente Il^Dip. l^U.D.)
Dr. Antonino Caiabro'

MESSINA, li 18-01-2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 136 del 26-11-2010

Responsabile: Il DIP. Il U.D. - Gestione econ. pers. ec

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPEGNO PER CANONI ED ONERI ACCESSORI PER IL 2011.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 136 del 26-11-2010 Immediatamente Eseguibile
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3429** Art. **0** di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**1030204**) **UTILIZZO DI BENI DI TERZI**
Denominato **FITTO LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' CULTURALI (TEATRALI)**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	65.000,00	65.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-01-2011	+	
A	Stanziamiento Assestato	= 65.000,00	65.000,00
B	Impegni di spesa al 18-01-2011	-	
B1	Proposte di impegno assunte al 18-01-2011	-	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	= 65.000,00	65.000,00
D	Impegno 9/2011 del presente atto	- 15.000,00	15.000,00
E	Disponibilita` residua al 18-01-2011 (C - D)	= 50.000,00	50.000,00

Fornitore: **40131 DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarita` contabile attestante i
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente l'ADip. l'U.D.)
Dr. Antonino Calabro'

MESSINA, li 18-01-2011